**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**,,Usługi kominiarskie i przegląd urządzeń kominowych”**

**w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych   
i Autostrad Oddział w Łodzi z podziałem   
na siedem części**

**I . Przedmiot zamówienia i termin realizacji**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **usługi kominiarskich i przeglądów urządzeń kominowych** w budynkach będących w zarządzie GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź. Zamówienie zostało podzielone na 7 części w związku z różnymi lokalizacjami poszczególnych budynków i terminem wykonania przeglądu oraz czyszczenia. Poniżej wykaz zamówienia i termin realizacji na poszczególne części:

1. **~~Część I – Rejon w Kutnie~~**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **~~Lokalizacja (Odział, Rejon, Obwód, adres)~~** | **~~Termin realizacji~~** | **~~Liczba przewodów kominowych (dymowych wentylacyjnych, spalinowych)~~** |
| ~~Budynek administracyjno-biurowy, Rejon w Kutnie, ul. Wyszyńskiego 13, 99-300 Kutno~~ | ~~do 15.11.2023 r.~~ | ~~10 przewodów wentylacyjnych~~ |
| ~~1 przewód grawitacyjno-wentylacyjny~~ |

1. **~~Część II – Rejon Autostradowy w Łowiczu~~**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **~~Lokalizacja (Odział, Rejon, Obwód, adres)~~** | **~~Termin realizacji~~** | **~~Liczba przewodów kominowych (dymowych wentylacyjnych, spalinowych)~~** |
| ~~Rejon Autostradowy w Łowiczu, Dzierzgów 114, 99-416 Nieborów~~ | ~~Do końca września 2023 r.~~ | ~~2 kominy spalinowe czyszczenie~~ |
|
| ~~Rejon Autostradowy w Łowiczu, Dzierzgów 114, 99-416 Nieborów~~ | ~~do 06.12.2023 r.~~ | ~~2 kominy spalinowe czyszczenie/przegląd, 1 komin wentylacyjny czyszczenie/przegląd~~ |
|
|

1. **~~Część III – Rejon w Opocznie~~**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **~~Lokalizacja (Odział, Rejon, Obwód, adres)~~** | **~~Termin realizacji~~** | **~~Liczba przewodów kominowych (dymowych wentylacyjnych, spalinowych)~~** |
| ~~Budynek biurowy Rejon w Opocznie, ul. Zakątna 6 26-300 Opoczno~~ | ~~Do końca września 2023 r.~~ | ~~5 wentylacyjnych~~ |
| ~~Portiernia Rejon w Opocznie,  ul. Zakątna 6 26-300 Opoczno~~ | ~~Do końca września 2023 r.~~ | ~~1 wentylacyjny~~ |
| ~~Zaplecze kuchenne  Rejon w Opocznie, ul. Zakątna 6 26-300 Opoczno~~ | ~~Do końca września 2023 r.~~ | ~~1 wentylacyjny~~ |
| ~~Magazyn na Sprzęt ZUD Rejon w Opocznie, Obwód w Opocznie ul. Zakątna 6 26-300 Opoczno~~ | ~~Do końca września 2023 r.~~ | ~~2 wentylacyjne~~ |
| ~~Budynek magazynowo garażowy wytwornica solanki, kotłownia olejowa i pom. Socjalne Rejon w Opocznie Obwód Drogowy w Opocznie, ul. Zakątna 6 26-300 Opoczno~~ | ~~Do końca września 2023 r.-przegląd   11.10.2023 - kotłownia + czyszczenie~~ | ~~1 wentylacyjny w pom. socjalnym; 1 dymowy w kotłowni~~ |
| ~~Budynek biurowo socjalny Rejon w Opocznie Obwód Drogowy w Solcu,  Solec 26, 26-333 Paradyż~~ | ~~Do końca września 2023 r.~~ | ~~3 wentylacyjne~~ |
| ~~Kotłownia Rejon w Opocznie Obwód Drogowy w Solcu,  Solec 26, 26-333 Paradyż~~ | ~~Do końca września 2023 r.-przegląd   11.10.2023 -czyszczenie~~ | ~~1 dymowy~~ |

1. **~~Część IV - Rejon w Radomsku~~**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **~~Lokalizacja (Odział, Rejon, Obwód, adres)~~** | **~~Rodzaj budynku~~** | **~~Termin realizacji~~** |
| ~~Rejon i Obwód Drogowy w Radomsku, 97-500 Radomsko, ul. Reja 8~~ | ~~budynek administracyjno-biurowy~~ | **~~Przegląd~~** ~~przewodów wentylacyjnych (kratki) oraz przewodu spalinowego-~~ **~~wrzesień 2023~~**~~,~~ **~~Pierwsze czyszczenie~~** ~~przewodu spalinowego -~~**~~wrzesień 2023~~**~~,~~ **~~Drugie czyszczenie~~** ~~przewodu spalinowego -~~ **~~luty 2024~~** |
| ~~Rejon i Obwód Drogowy w Radomsku, 97-500 Radomsko, ul. Reja 8~~ | ~~budynek magazynowy~~ | **~~Przegląd~~** ~~przewodów wentylacyjnych (kratki) -~~**~~wrzesień 2023,~~** |
| ~~Rejon i Obwód Drogowy w Radomsku, 97-500 Radomsko, ul. Reja 8~~ | ~~budynek przemysłowy~~ | **~~Przegląd~~** ~~przewodów wentylacyjnych (kratki) -~~**~~wrzesień 2023,~~** |
| ~~Rejon i Obwód Drogowy w Radomsku, 97-500 Radomsko, ul. Reja 8~~ | ~~magazyn soli~~ | **~~Przegląd~~** ~~przewodów wentylacyjnych (kratki) -~~**~~wrzesień 2023,~~** |
| ~~Obwód Drogowy w Mzurkach, Mzurki, 97-371 Wola Krzysztoporska~~ | ~~budynek administracyjno-socjalny~~ | **~~Przegląd~~** ~~przewodów wentylacyjnych (kratki) oraz przewodu spalinowego-~~ **~~wrzesień 2023~~**~~,~~ **~~Pierwsze czyszczenie~~** ~~przewodu spalinowego -~~**~~wrzesień 2023~~**~~,~~ **~~Drugie czyszczenie~~** ~~przewodu spalinowego -~~ **~~luty 2024~~** |
| ~~Obwód Drogowy w Mzurkach, Mzurki, 97-371 Wola Krzysztoporska~~ | ~~portiernia~~ | **~~Przegląd~~** ~~przewodów wentylacyjnych (kratki) -~~**~~wrzesień 2023,~~** |
| ~~Obwód Drogowy w Mzurkach, Mzurki, 97-371 Wola Krzysztoporska~~ | ~~budynek magazynowy~~ | **~~Przegląd~~** ~~przewodów wentylacyjnych (kratki) -~~**~~wrzesień 2023,~~** |
| ~~Obwód Drogowy w Mzurkach, Mzurki, 97-371 Wola Krzysztoporska~~ | ~~budynek warsztatowy~~ | **~~Przegląd~~** ~~przewodów wentylacyjnych (kratki) -~~**~~wrzesień 2023,~~** |

1. **~~Część V - Rejon w Wieluniu~~**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **~~Lokalizacja (Odział, Rejon, Obwód, adres)~~** | **~~Termin realizacji~~** | **~~Liczba przewodów kominowych (dymowych wentylacyjnych, spalinowych)~~** |
| ~~budynek administracyjny 98-300 Wielun ul. Fabryczna 7~~ | ~~Do końca września 2023 r.~~ | ~~przewody wentylacyjne~~ |
| ~~budynek magazynowy  98-300 Wielun ul. Fabryczna 7~~ | ~~przewody wentylacyjne~~ |
| ~~budynek administracyjno-socjalny Obwód Drogowy w Wieluniu 98-300 Wieluń ul. Sieradzka 78~~ | ~~co pół roku (wrzesień, listopad)~~ | ~~przewody kominowe~~ |
| ~~Do końca września 2023 r.~~ | ~~przewody wentylacyjne~~ |
| ~~budynek administracyjno-biurowy Obwód Drogowy w Siemkowicach ul. Dziegieciów 40~~ | ~~Do końca września 2023 r.~~ | ~~przewody wentylacyjne~~ |
| ~~raz w kwartale 2023~~ | ~~przewody kominowe~~ |
| ~~budynek socjalno-magazynowy Obwód Drogowy w Siemkowicach ul. Dziegieciów 41~~ | ~~Do końca września 2023 r.~~ | ~~przewody wentylacyjne~~ |
| ~~Budynek socjalno-biurowy OUDE Złoczew, Czarna 40~~ | ~~Do końca września 2023 r.~~ | ~~przewody wentylacyjne grawitacja mechaniczna i grawitacyjna~~ |
| ~~Budynek garażowy OUDE Złoczew, Czarna 41~~ | ~~co pół roku (wrzesień, listopad)~~ | ~~przewody kominowe~~ |

1. **Część VI - Oddział w Łodzi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lokalizacja (Odział, Rejon, Obwód, adres)** | **Termin realizacji** | **Liczba przewodów kominowych (dymowych wentylacyjnych, spalinowych)** |
| GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź | wrzesień przegląd i czyszczenie | 106 wentylacyjnych |
| GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź | wrzesień przegląd i czyszczenie, grudzień czyszczenie | 2 kominowe |

1. **~~Część VII - Centrum Zarządzania Ruchem~~**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **~~Lokalizacja (Odział, Rejon, Obwód, adres)~~** | **~~Termin realizacji~~** | **~~Liczba przewodów kominowych (dymowych wentylacyjnych, spalinowych)~~** |
| ~~Budynek administracyjny Centrum Zarządzania Ruchem, Sosnowiec 25b, 95-001 Stryków~~ | **~~przegląd okresowy~~** ~~i~~ **~~czyszczenie do końca~~** ~~wrzesień 2023r~~ | ~~2 spalinowe~~ |
| ~~Budynek administracyjny Centrum Zarządzania Ruchem, Sosnowiec 25b, 95-001 Stryków~~ | **~~przegląd okresowy do końca~~** ~~wrzesień 2023r~~ | ~~3 wentylacyjne~~ |
| ~~Budynek administracyjny Centrum Zarządzania Ruchem, Sosnowiec 25b, 95-001 Stryków~~ | **~~czyszczenie~~** ~~listopad 2023r~~ | ~~2 spalinowe~~ |

**II. Zasady i warunki wykonania przeglądów technicznych, konserwacji, oraz czyszczeniu instalacji wentylacyjnej, spalinowej i dymowej.**

1. Do dokonania kontroli technicznej instalacji wentylacyjnej, spalinowej i dymowej   
   w użytkowanych obiektach budowlanych upoważnione są osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych, grawitacyjnych, spalinowych i wentylacyjnych.
2. Z przeprowadzonych przeglądów technicznych przewodów i czyszczenia przewodów

należy sporządzić protokół, który powinien być podpisany przez upoważnionego mistrza kominiarskiego i zawierać:

1. imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
2. imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
3. określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
4. zakres kontroli;
5. ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
6. **zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;**
7. metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
8. **Jeżeli w trakcie przeglądu wykonywania przeglądu kominiarskiego, bądź czyszczenia przewodów zostanie stwierdzone bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia ludzi, wykonawca natychmiast pisemnie poinformuje o tym Zamawiającego.**

**III. Zakres zamówienia**

1. Badanie techniczne (przegląd) przy kontroli okresowej – rocznej przy sprawdzeniu stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych (art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Dz. U. z 2023 r., poz. 553) – kominów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych.
2. Zakres badania przy kontroli obejmuje:
3. badanie drożności i szczelności przewodów kominowych;
4. badanie prawidłowości połączeń;
5. badanie prawidłowości ciągu kominowego;
6. badanie stanu technicznego kominów;
7. badanie szczelności przewodów kominowych;
8. ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie pracowników GDDKIA;
9. Czyszczenie przewodów (art. §34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. z 2023 r., poz. 822).
10. Zakres czyszczenia polega na oczyszczeniu przewodów szczotkami kominiarskimi, wraz z usunięciem wszystkich zanieczyszczeń. Czyszczenie kończy się wybieraniem sadzy ze spadu kominowego, które powinno być wykonane przy pomocy gracy do wybierania sadzy i niepalnego worka kominiarskiego. Po wybraniu sadzy należy ją wywieźć i zutylizować.
11. Ogólny opis techniczny i wymagania dot. przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania czynności określonych zgodnie   
    z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822) oraz ustawą   
    z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 553).
13. Wykonawca sporządzi protokół z okresowej kontroli i czyszczenia przewodów kominowych **w dwóch egzemplarzach**.
14. Wykonawca zobowiązany jest:
15. Przestrzegać regulamin obowiązujący mistrzów kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, dymowych   
    i wentylacyjnych opracowany przez Zarząd Główny Korporacji Kominiarzy.
16. Przestrzegać przepisy BHP w zakresie prowadzenia robót kominiarskich.
17. Uzgodnić telefonicznie termin wykonywania poszczególnych prac.
18. Przeprowadzić przeglądy przewodów oraz wystawić protokół z ich kontroli.
19. Ustalić termin dla przeglądów.
20. Posiadać kserokopię dyplomu mistrzowskiego lub inny dokument potwierdzający uprawnienia mistrza kominiarskiego.

**IV. Warunki płatności**

1. Za wykonanie usług kominiarskich i przeglądów technicznych instalacji wentylacyjnej, spalinowej i dymowej w budynkach będących w zarządzie GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, Wykonawca wystawi fakturę 1 raz   
   w miesiącu. Fakturę należy wystawić na:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi,   
ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź**

**NIP: 725 17 13 273** i doręczyć odpowiednio do właściwego odbiorcy zgodnie z podziałem zamówienia na części:

Część I – Rejon w Kutnie, ul. Wyszyńskiego 13, 99-300 Kutno,

Część II – Rejon Autostradowy w Łowiczu, Dzierzgów 114, 99-416 Nieborów;

Część III - Rejon w Opocznie, ul. Zakątna 6, 26-300 Opoczno,

Część IV – Rejon w Radomsku, ul. Reja 8, 97-500 Radomsko,

Część V – Rejon w Wieluniu, ul. Fabryczna 7, 98-300 Wieluń,

Część VI – Oddział GDDKiA w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź,

Część VII – Centrum Zarządzania Ruchem, Sosnowiec 25b, 95-001 Stryków.

1. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.
2. Rozliczenie finansowe usług kominiarskich będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionych comiesięcznych faktur przez wykonawcę. Załącznikiem do faktur będzie potwierdzony protokół.
3. Zmawiający zapłaci tylko za faktycznie wykonany przedmiot zamówienia.
4. Podana liczba usług jest wielkością szacunkową i może podlegać zmianom w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego.